

**Dnr: 21-0293**

# Fastighetsmäklarinspektionens föreskrifter om registrering vid åberopande av vissa utländska yrkeskvalifikationer

Fastighetsmäklarinspektionen föreskriver<sup>1</sup> följande med stöd av 2 § i fastighetsmäklarförordningen (2011:668) samt 10 kap. 1 § förordningen (2016:157) om erkännande av yrkeskvalifikationer.

## Inledning

**1 §** I fastighetsmäklarförordningen (2011:668) regleras vad en ansökan till Fastighetsmäklarinspektionen om registrering som fastighetsmäklare ska innehålla, vilka bevis som ska bifogas samt vilka krav som ställs på utbildningen.

I lagen (2016:145) om erkännande av yrkeskvalifikationer och förordningen (2016:157) om erkännande av yrkeskvalifikationer, finns bestämmelser om erkännande av yrkeskvalifikationer för den som vill utöva ett reglerat yrke i Sverige och som har förvärvat yrkeskvalifikationer eller fått dem erkända i annan stat inom europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) eller Schweiz, samt bestämmelser om europeiskt yrkeskort för yrkesutövning i Sverige.

---

<sup>1</sup> Jfr Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/36/EG av den 7 september 2005 om erkännande av yrkeskvalifikationer i lydelsen enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2013/55/EU.

**Postadress**

Fastighetsmäklarinspektionen  
Box 5045, 650 05 Karlstad

**Besöksadress**

Våxnäsgatan 10, Karlstad

**Telefon**

010-458 01 00

**E-post**

registrator@fmi.se

**Webbplats**

fmi.se

2021-03-04

## Erkännande av utländska yrkeskvalifikationer

**2 §** Den som ansöker om etablering som fastighetsmäklare i Sverige med åberopande av utländska yrkeskvalifikationer ska ge in sin ansökan till Fastighetsmäklarinspektionen. Den sökande ska bifoga bevis eller intyg om att yrkeskvalifikationerna uppfyller kraven i 10 § lagen (2016:145) om erkännande av yrkeskvalifikationer. Beviset eller intyget ska vara utfärdat av en behörig myndighet, notarius publicus eller behörig yrkesorganisation i det land där sökanden förvärvat sin utbildning eller annan kompetens. I de fall endast bevis på att den sökande uppfyller krav på utövande av yrket är relevant kan ett sådant bevis också vara utfärdat av den arbetsgivare hos vilken mäklaren har utövat yrket.

En ansökan om etablering enligt den generella ordningen för erkännande av yrkeskvalifikationer handläggs enligt 4 kap. förordning (2016:157) om erkännande av yrkeskvalifikationer.

Om yrkesutövaren har ansökt om ett europeiskt yrkeskort i annan stat inom EES eller i Schweiz för etablering som fastighetsmäklare i Sverige och ansökan har överförs till Sverige handläggs ansökan enligt bestämmelserna i 5 kap. förordning (2016:157) om erkännande av yrkeskvalifikationer.

**3 §** Fastighetsmäklarinspektionen prövar ansökan om erkännande av utländska yrkeskvalifikationer och fattar beslut i ärendet.

## Kompensationsåtgärder

**4 §** Innan Fastighetsmäklarinspektionen erkänner en sökandes utländska yrkeskvalifikationer får inspektionen fatta beslut om kompensationsåtgärder enligt 3 kap. 5–7 §§ förordningen (2016:157) om erkännande av yrkeskvalifikationer. Ett sådant lämplighetsprov ska omfatta den juridik som anges i punkterna 1–4 i bilagan till Fastighetsmäklarinspektionens föreskrifter och allmänna råd (KAMFS 2021:00) om registrering av fastighetsmäklare och som den sökande saknar.

Bevis om att en sökande med godkänt resultat har genomgått ett lämplighetsprov utgörs av ett intyg från ett universitet eller en högskola med offentlig huvudman eller hos en enskild utbildningsanordnare som har tillstånd att utfärda examina. Det kan också utgöras av ett intyg från en lärare i en kurs hos en sådan utbildningsanordnare.

2021-03-04

**5 §** Det finns inte någon möjlighet för en sökande att, enligt 3 kap. 6 § förordningen (2016:157) om erkännande av yrkeskvalifikationer, istället för ett lämplighetsprov välja en anpassningsperiod som kompensationsåtgärd.

## Ansökan om registrering

**6 §** Om en sökandes yrkeskvalifikationer erkänts antingen genom ett beslut enligt den generella ordningen eller beslut om utfärdande av ett europeiskt yrkeskort ska Fastighetsmäklarinspektionen pröva om den sökanden ska ges tillträde till yrket i Sverige. För att beviljas fullständig registrering som fastighetsmäklare, registrering som hyresförmedlare eller särskild registrering som hyresförmedlare ska den sökande bifoga följande till sin ansökan:

1. Ett bevis om medborgarskap, vilket utgörs av en kopia av yrkesutövarens pass eller motsvarande intyg om medborgarskap.
2. Ett bevis om att den sökandes yrkesutövning inte förbjudits eller upphävts temporärt. Beviset eller intyget ska vara utfärdat av en behörig myndighet i ursprungsstaten eller den medlemsstat som den sökande kommer från.
3. Ett bevis på att den sökande har gott namn och rykte samt att den sökande inte är försatt i konkurs. Beviset eller intyget ska vara utfärdat av en behörig myndighet i ursprungsstaten eller den medlemsstat som den sökande kommer från.
4. Ett intyg om den sökandes ekonomiska ställning. Beviset eller intyget ska vara utfärdat av en behörig myndighet eller en bank.
5. Ett intyg om att den sökande inte har dömts för något brott som motsvarar de brott som nämns i 12 § förordningen (1999:1134) om belastningsregister.
6. Ett bevis enligt 4 § andra stycket 2 fastighetsmäklarförordningen (2011:668) om att mäklaren har försäkring för skadeståndsansvar enligt 3 kap. 25 § fastighetsmäklarlagen (2021:00) utgörs av ett intyg från försäkringsbolag. Försäkringen ska uppfylla villkoren i 20 § fastighetsmäklarförordningen (2011:668) med undantag för andra stycket 4 samt omfatta tjänstemottagare i Sverige. I intyget ska den sökandens namn och personnummer eller födelsedatum vara angivet. Dessutom ska det framgå av intyget om ansvarsförsäkringen gäller för fullständig registrering, särskild registrering för hyresförmedlare eller registrering för hyresförmedlare.

När de behöriga myndigheterna i den sökandens ursprungsmedlemsstat eller den medlemsstat hen kommer

2021-03-04

från inte utfärdar sådana handlingar som åsyftas i andra stycket 2 och 3, ska dessa handlingar ersättas av en försäkran under ed, eller i stater där någon bestämmelse om försäkran under ed inte finns av en försäkran på heder och samvete. Denna försäkran ska lämnas av den berörda personen inför en behörig rättslig eller administrativ myndighet eller, i förekommande fall, av en notarie eller behörigt fackligt organ i personens ursprungsmedlemsstat eller den medlemsstat hen kommer från. Denna myndighet eller notarie ska utfärda ett intyg som styrker äktheten av eden eller den högtidliga försäkran.

Bevisen enligt andra stycket 2–6 får inte vara äldre än tre månader den dag de kommer in till Fastighetsmäklarinspektionen.

## Bevis och intyg

**7 §** Bevisen och intygen enligt dessa föreskrifter ska vara skrivna på eller översatta till svenska eller engelska.

Dessa föreskrifter träder i kraft XXXXX.

På Fastighetsmäklarinspektionens vägnar

GUNILLA PAULSSON