

Dnr: 21-0294

# Fastighetsmäklarinspektionens föreskrifter om underrättelse om tillfällig verksamhet som fastighetsmäklare

Fastighetsmäklarinspektionen föreskriver<sup>1</sup> följande med stöd av 4 § i fastighetsmäklarförordningen (2011:668) samt 10 kap. 1 § förordningen om erkännande av yrkeskvalifikationer (2016:157).

## Underrättelse om tillfällig yrkesutövning som fastighetsmäklare i Sverige

**1 §** Av 6 § lagen (2016:145) om erkännande av yrkeskvalifikationer och 4 – 5 §§ fastighetsmäklarförordningen (2011:668) framgår förutsättningarna och vilka krav som ställs på den fastighetsmäklare från en annan stat inom EES eller Schweiz som för första gången ger in en skriftlig underrättelse till Fastighetsmäklarinspektionen om att tillfälligt utöva fastighetsmäklaryrket i Sverige.

**2 §** Bevis enligt 4 § andra stycket 1 fastighetsmäklarförordningen (2011:668) om mäklarens nationalitet, utgörs av en kopia av yrkesutövarens pass eller motsvarande intyg om medborgarskap.

**3 §** Ett bevis enligt 4 § andra stycket 2 fastighetsmäklarförordningen (2011:668) om att mäklaren har försäkring för skadeståndsansvar enligt 3 kap. 25 § fastighetsmäklarlagen (2021:00) utgörs av ett intyg från försäkringsbolag. Försäkringen ska uppfylla villkoren i 20 § fastighetsmäklarförordningen (2011:668) med undantag för andra stycket 4

<sup>1</sup> Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/36/EG av den 7 september 2005 om erkännande av yrkeskvalifikationer i lydelsen enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2013/55/EU.

**Postadress**

Fastighetsmäklarinspektionen  
Box 5045, 650 05 Karlstad

**Besöksadress**

Våxnäsgatan 10, Karlstad

**Telefon**

010-458 01 00

**E-post**

registrator@fmi.se

**Webbplats**

fmi.se

2021-03-04

samt omfatta tjänstemottagare i Sverige. I intyget ska den sökandens namn och personnummer eller födelsedatum vara angivet. Dessutom ska det framgå av intyget om ansvarsförsäkringen gäller för fullständig registrering, särskild registrering för hyresförmedlare eller registrering för hyresförmedlare. Intyget får inte vara äldre än tre månader.

**4 §** Intyg enligt 4 § andra stycket 3 fastighetsmäklarförordningen (2011:668) om att mäklaren uppfyller kraven för tillfällig yrkesutövning enligt lagen (2016:145) om erkännande av yrkeskvalifikationer och de föreskrifter som har meddelats i anslutning till den lagen ska vara utfärdat av en behörig myndighet, notarius publicus eller erkänd yrkesorganisation i det landet.

Om det, som förutsättning för tillfällig yrkesutövning som fastighetsmäklare i Sverige, krävs yrkeserfarenhet enligt 6 § lagen (2016:145) om erkännande av yrkeskvalifikationer ska det framgå av intyget om yrkesutövningen har omfattat förmedling av all den egendom som anges i 1 § fastighetsmäklarlagen (2021:00) eller om den har varit begränsad till förmedling av vissa typer av objekt.

**5 §** Bevis och intyg enligt dessa föreskrifter ska vara skrivna på eller översatta till svenska eller engelska.

## **Underrättelse om tillfällig verksamhet med europeiskt yrkeskort**

**6 §** Vid förhandsunderrättelse med europeiskt yrkeskort för tillfällig verksamhet som fastighetsmäklare i Sverige gäller samma krav som i 2–5 §§ ovan.

## **Information**

**7 §** Den tillfälligt registrerade fastighetsmäklaren ska ge tjänstemottagare i Sverige skriftlig information om följande:

1. det registreringsnummer som mäklaren tilldelats i fastighetsmäklarregistret hos Fastighetsmäklarinspektionen, samt
2. yrkestitel eller om sådan titel inte finns, mäklarens bevis på formella kvalifikationer och den medlemsstat där mäklarens tilldelats titeln alternativt kvalifikationerna.

2021-03-04

Dessa föreskrifter träder i kraft XXXX.

På Fastighetsmäklarinspektionens vägnar

GUNILLA PAULSSON