

Bilaga till ansökan: Åberopade kurser

Ange de kurser du åberopar under respektive kunskapsområde.

Observera att innehållet i kurserna som du åberopar för obligatoriska poäng ska överensstämma med det som anges i informationsrutorna vid respektive kunskapsområde.

Den valbara breddningen eller fördjupningen på 22,5 högskolepoäng ska ha en direkt anknytning till ett eller flera av kunskapsområdena fastighetsförmedling, fastighetsrätt, annan civilrätt, skatterätt, ekonomi, byggnadsteknik eller fastighetsvärdering. Det kan även bestå av nationalekonomi.

1. Fastighetsförmedling (minst 30 högskolepoäng)

Introduktion

Fastighets- och bostadsmarknaden, fastighetsmäklarlagen inklusive god fastighetsmäklarsed, fastighetsförmedlingsprocessen och dess aktörer, fastighetsförmedling i ett internationellt perspektiv.

Ekonomi för fastighetsmäklare

Bostadsfinansiering, bostadsrättsföreningars ekonomi, ekonomiska planer och årsredovisningar, kapitalmarknaden.

Juridik för fastighetsmäklare

Diskrimineringslagstiftningen, fastighetsbildning och inskrivning i praktiken, fastighetsmäklarlagen i praktisk tillämpning, fördjupning i god fastighetsmäklarsed, författningarna och de allmänna råden om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, försäkringsjuridik inklusive lagen om försäkringsförmedling, marknadsföringslagen och god fastighetsmäklarsed, mäklarpdraget från intag till avslut, Överlåtelse av den egendom som anges i 1 § fastighetsmäklarlagen.

Övrigt för fastighetsmäklare

Etik och ansvar vid fastighetsförmedling, förståelse av mellanmänskliga processer, konfliktlösning och krishantering, tillsyn och ärendehantering hos Fastighetsmäklarinspektionen.

Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

2. Fastighetsrätt (minst 15 högskolepoäng)

Allmän fastighetsrätt, bostadsrätt inklusive lagen om ekonomiska föreningar och lagen om rätt till fastighetsförvärv för utbildning till bostadsrätt eller kooperativ hyresrätt, orientering i entreprenadrätt, speciell fastighetsrätt, servitut och nyttjanderätt.

Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

3. Annan civilrätt (minst 15 högskolepoäng)

Avtalsrätt inklusive fullmaktslära, civilrättens grunder, familjerätt med särskilt fokus på bodelnings- och arvsrättsliga frågor, fordringsrätt, grundläggande processrätt inklusive utsökningsrätt, allmänna domstolar och förvaltningsdomstolar, kontraktsrätt, köprätt.

Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

4. Skatterätt (minst 7,5 högskolepoäng)

Beskattning av fastigheter och bostadsrätter, de olika inkomstlagen, kapitalvinstberäkning och uppskjuten beskattning, skattesystemets uppbyggnad och funktion.

Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

5. Ekonomi (minst 15 högskolepoäng)

Ekonomistyrning - formella styrmedel: kalkylering, redovisning och bokslutsanalys, externredovisning.

Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

6. Byggnadsteknik (minst 7,5 högskolepoäng)

Besiktningsteknik, byggnadsbestämmelser, byggnadsskador och färdigställandeskydd, byggnadsteknik, ritningar och areaberäkning, energideklarationer, etik och ansvar vid byggnadsteknisk undersökning, ombyggnad.

Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

7. Fastighetsvärdering (minst 7,5 högskolepoäng)

Etik och ansvar vid fastighetsvärdering, fastighetsvärderingens grunder, värdering av fastigheter och bostadsrätter, teori och praktisk tillämpning, värdering vid fastighetstaxering.

Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

8. Valbar breddning (minst 22,5 högskolepoäng)

Den valbara breddningen eller fördjupningen ska ha en direkt anknytning till ett eller flera av områdena enligt punkterna 1-7. Den kan även bestå av nationalekonomi.

Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng