

Fastighetsmäklarnämndens föreskrifter om underrättelse om tillfällig verksamhet som fastighetsmäklare;

KAMFS 2011:3
FMN 2011:2

beslutade den 11 juli 2011.

Utkom från trycket
den 21 juli 2011

Fastighetsmäklarnämnden föreskriver med stöd av 4 § tredje stycket fastighetsmäklarförordningen (2011:668) följande.

1 § I 4 § fastighetsmäklarförordningen (2011:668) finns bestämmelser om hur en underrättelse om tillfällig verksamhet som fastighetsmäklare ska göras, vad underrättelsen ska innehålla samt vilka bevis och intyg som ska fogas till den. Där finns även en bestämmelse om att Fastighetsmäklarnämnden meddelar närmare föreskrifter om dessa bevis och intyg.

2 § Bevis om fastighetsmäklarens nationalitet samt intyg om att fastighetsmäklaren

1. är lagligen etablerad som fastighetsmäklare i en EES-stat eller i Schweiz (etableringsmedlemsstaten), eller

2. under minst två år av de senaste tio åren har utövat verksamhet som fastighetsmäklare i en EES-stat eller i Schweiz om yrket inte är särskilt reglerat där

utgörs av intyg från behörig myndighet, notarius publicus eller erkänd yrkesorganisation.

Av beviset ska framgå om verksamheten i etableringsstaten omfattat olika förmedlingsobjekt eller varit begränsad till förmedling av hyresrätter.

3 § Bevis att fastighetsmäklaren har sådan försäkring som avses i 6 § 2 fastighetsmäklarlagen (2011:666) kan utgöras av ett intyg från försäkringsbolaget.

Intyget bör ha följande lydelse: Härmed intygas att (mäklarens namn och personnummer eller födelsedatum) har en sådan ansvarsförsäkring som anges i 6 § 2 fastighetsmäklarlagen (2011:666) jämförd med 20 § fastighetsmäklarförordningen (2011:668).

Av intyget ska det framgå om ansvarsförsäkringen gäller för *fullständig registrering* eller om den gäller för *registrering för hyresförmedlare*.

4 § Utländska bevis eller intyg som fogas till en underrättelse om tillfällig verksamhet ska vara översatta till svenska.

KAMFS 2011:3
FMN 2011:2

Denna författning träder i kraft dagen efter den dag då författningen enligt uppgift på den utkom från trycket, då Fastighetsmäklarnämndens föreskrifter (FMN 2008:2) om underrättelse om tillfällig verksamhet som fastighetsmäklare upphör att gälla.

För Fastighetsmäklarnämnden

EVA KRISTINA OHLSON

Miika Wallin