

Kammarkollegiets författningssamling

Utgivare: Bertil Kallner, Kammarkollegiet



Fastighetsmäklarnämndens föreskrifter om registrering av fastighetsmäklare;

beslutade den 26 november 1997.

Med stöd av 2 § andra stycket och 9 § andra stycket fastighetsmäklarförordningen (1995:1028) föreskriver Fastighetsmäklarnämnden följande.

1 § I 1 § fastighetsmäklarförordningen (1995:1028) finns bestämmelser om hur en ansökan om registrering skall göras och vad denna skall innehålla. Vidare finns i 2 § förordningen bestämmelser om vilka bevis som skall fogas till ansökningen och att Fastighetsmäklarnämnden meddelar närmare föreskrifter om dessa.

2 § Bevis att en sökande som är bosatt i Sverige

1. inte är underårig utgörs av personbevis som utfärdas av lokala skattekontoret,
2. inte är försatt i konkurs utgörs av bevis därom som utfärdas av Patent- och registreringsverket,
3. inte har förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken utgörs av bevis därom som utfärdas av överförmyndaren i den kommun där sökanden har sitt hemvist,
4. inte har näringsförbud utgörs av bevis därom som utfärdas av Patent- och registreringsverket

3 § Bevis att sökanden har sådan försäkring som avses i 6 § första stycket 2 fastighetsmäklarlagen (1995:400) kan utgöras av ett intyg från försäkringsbolaget.

Intyget bör ha följande lydelse: Härmed intygas att (mäklarens namn och personnummer) har en sådan ansvarsförsäkring som anges i 6 § första stycket 2 fastighetsmäklarlagen (1995:400) jämförd med 11 § fastighetsmäklarförordningen (1995:1028).

4 § Som bevis att sökanden har tillfredsställande utbildning enligt 6 § första stycket 3 fastighetsmäklarlagen (1995:400) godtas följande.

1. Slutbetyg från fastighetsmäklarprogrammet vid Högskolan Gävle-Sandviken.
2. Avgångsbetyg eller intyg över godkänd fastighetsmäklarutbildning eller prövning enligt de bestämmelser för kommunal och statlig vuxenutbildning som gällde till den 1 jun 1996. Vad nu sagts gäller under förutsättning att betyget eller intyget utfärdats före 1996 års utgång och vid tidpunkten för ansökan om registrering inte är äldre än fem år.
3. Genomgångna godkända centrala skriftliga prov som anordnats av Fastighetsmäklarnämnden under förutsättning att sökanden företer intyg om

KAMFS 1997:1

FMN 1997:1

Utkom från trycket den 8 december 1997.

minst 160 timmar handledd yrkespraktik hos registrerad fastighetsmäklare som genomförts efter den 1 oktober 1995. Fastighetsmäklarnämnden kan godta annat bevis på tillfredsställande utbildning och medge undantag från kravet på yrkespraktik, om det finns särskilda skäl.

5 § Fastighetsmäklarnämnden prövar i varje särskilt fall om en utländsk medborgare eller en svensk medborgare bosatt i ett annat land än Sverige och som inte kan förete bevis enligt 4 §, ändå skall anses uppfylla fastighetsmäklarlagens (1995:400) krav på tillfredsställande utbildning.

Övergångsbestämmelser

Ikraftträdande

1. Denna författning träder i kraft den 1 januari 1998.

Kunskapsprov under första halvåret 1998

2. För personer som under 1997 deltagit i Fastighetsmäklarnämndens centrala skriftliga prov utan att få godkänt anordnar nämnden, i enlighet med regeringens bemyndigande, under första halvåret 1998 en avslutande provomgång i ämnena fastighetsförmedling, civilrätt med fastighetsrätt, skatterätt, ekonomi samt byggnads- och värderingsteknik.

I provomgången kan också delta personer som tidigare anmält sig till nämndens centrala skriftliga prov och uppfyllt gällande förkunskapskrav, men som inte kunnat delta. För godkänt prov krävs de teoretiska kunskaper som framgår av bilagan till nämndens tidigare föreskrifter (KAMFS 1996:1, FMN 1996:1) om registrering av fastighetsmäklare.

3. Proven kommer att äga rum den 27 och 28 april 1998. Skriftlig anmälan till proven och anmälningsavgift skall ha kommit in till Fastighetsmäklarnämnden senast den 16 mars 1998.

Anmälningsavgiften för prov i fastighetsförmedling, civilrätt med fastighetsrätt samt byggnads- och värderingsteknik är 1 000 kronor per prov. För prov i skatterätt och ekonomi är anmälningsavgiften 500 kronor per prov.

Anmälningsavgiften återbetalas om det visar sig att den som anmält sig till ett prov inte uppfyller kraven för att få delta i proven eller om det finns särskilda skäl.

4. Fastighetsmäklarnämnden kan, om det finns särskilda skäl, medge undantag från bestämmelserna i 2 första och andra styckena samt 3 första stycket andra meningen.

För Fastighetsmäklarnämnden

JÖRGEN BECK FRIIS

Eva Kristina Ohlson