

Blankett för återopade kurser

Den här blanketten fyller du i när du har läst fristående kurser eller blandat ett mäklarprogram med fristående kurs(er). Blanketten kan användas oberoende av vilka utbildningskrav du återopar. Utbildningskraven återfinns i bilagor till denna blankett. Observera att innehållet i kurserna som du återopar för obligatoriska poäng ska överensstämma med innehållet i respektive kunskapsområde enligt FMI:s utbildningskrav.

Ange de kurser du återopar under respektive kunskapsområde. Får du inte plats kan du fortsätta under "Övrigt" längst ned.

Välj ett av utbildningskraven nedan att återopa:

KAMFS 2022:1, 180 hp, från och med 1 april 2022 och framåt

KAMFS 2021:1, 120 hp, till och med 31 december 2027

1. Fastighetsförmedling

Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

2. Fastighetsrätt/Fastighetsrätt inkl. bostadsrätt

Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

3. Annan civilrätt

Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

4. Skatterätt

Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

5. Ekonomi

Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

6. Byggnadsteknik

Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

7. Fastighetsvärdering

Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

8. Valbar breddning/fördjupning

OBS! Enbart för 120 hp-utbildning, t.o.m. 31/12 2027

Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

Övrigt

Här kan du fylla på om raderna inte räcker till inom ett område

Område	Kurskod	Namn på kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

Bilaga 1 – KAMFS 2021:1

Utbildningskrav 120 hp, kan åberopas till och med 31 december 2027

1. Fastighetsförmedling (minst 30 högskolepoäng)

Introduktion

- Fastighets- och bostadsmarknaden
- Fastighetsmäklarlagen inklusive god fastighetsmäklarsed
- Fastighetsförmedlingsprocessen och dess aktörer
- Fastighetsförmedling i ett internationellt perspektiv.

Ekonomi för fastighetsmäklare

- Bostadsfinansiering
- Bostadsrättsföreningars ekonomi, ekonomiska planer och årsredovisningar
- Kapitalmarknaden.

Juridik för fastighetsmäklare

- Diskrimineringslagstiftningen
- Fastighetsbildning och inskrivning i praktiken
- Fastighetsmäklarlagen i praktisk tillämpning
- Fördjupning i god fastighetsmäklarsed
- Författningarna och de allmänna råden om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
- Försäkringsjuridik inklusive lagen om försäkringsförmedling
- Marknadsföringslagen och god marknadsföringssed
- Mäklaruppdraget från intag till avslut
- Överlåtelse av den egendom som anges i 1 § fastighetsmäklarlagen.

Övrigt för fastighetsmäklare

- Etik och ansvar vid fastighetsförmedling
- Förståelse av mellanmänskliga processer, konfliktlösning och krishantering
- Tillsyn och ärendehantering hos Fastighetsmäklarinspektionen

2. Fastighetsrätt (minst 15 högskolepoäng)

- Allmän fastighetsrätt
- Bostadsrätt inklusive lagen om ekonomiska föreningar och lagen om rätt till fastighetsförvärf för ombildning till bostadsrätt eller kooperativ hyresrätt
- Orientering i entreprenadrätt
- Speciell fastighetsrätt
- Servitut och nyttjanderätt

3. Annan civilrätt (minst 15 högskolepoäng)

- Avtalsrätt inklusive fullmaktslära
- Civilrättens grunder
- Familjerätt med särskilt fokus på bodelnings- och arvsrättsliga frågor
- Fordringsrätt
- Grundläggande processrätt inklusive utsködningsrätt, allmänna domstolar och förvaltningsdomstolar
- Kontraktetsrätt
- Köprätt

4. Skatterätt (minst 7,5 högskolepoäng)

- Beskattning av fastigheter och bostadsrätter
- De olika inkomstlagen
- Kapitalvinstberäkning och uppskjuten beskattning
- Skattesystemets uppbyggnad och funktion

5. Ekonomi (minst 15 högskolepoäng)

- Ekonomistyrning - formella styrmedel: kalkylering, redovisning och bokslutsanalys
- Externredovisning

6. Byggnadsteknik (minst 7,5 högskolepoäng)

- Besiktningsteknik
- Byggnadsbestämmelser
- Byggnadsskador och färdigställandeskydd
- Byggnadsteknik, ritningar och areaberäkning
- Energideklarationer
- Etik och ansvar vid byggnadsteknisk undersökning
- Ombyggnad

7. Fastighetsvärdering (minst 7,5 högskolepoäng)

- Etik och ansvar vid fastighetsvärdering
- Fastighetsvärderingens grunder
- Värdering av fastigheter och bostadsrätter, teori och praktisk tillämpning
- Värdering vid fastighetstaxering

8. Valbar breddning (minst 22,5 högskolepoäng)

Den valbara breddningen eller fördjupningen ska ha en direkt anknytning till ett eller flera av områdena enligt punkterna 1–7. Den kan även bestå av nationalekonomi.

Bilaga 2 – KAMFS 2022:1

Utbildningskrav 180 hp, kan återopas från och med 1 april 2022

1. Fastighetsförmedling (minst 30 högskolepoäng)

Juridik för fastighetsmäklare, minst 15 högskolepoäng

- Fastighetsmäklarlagen inklusive god fastighetsmäklarsed
- Köpehandlingar anpassade efter särskilda omständigheter
- Familjerättsliga, arvsrättsliga och andra civilrättsliga aspekter på parternas juridiska status vid fastighetsförmedling
- Regler om diskriminering
- Regler om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
- Försäkringsjuridik inklusive regler om försäkringsförmedling
- Regler om dataskydd
- Regler om marknadsföring och god marknadsföringssed

Övrigt för fastighetsmäklare

- Etik och ansvar vid fastighetsförmedling
- Förståelse för mellanmänskliga processer, konfliktlösning och krishantering
- Kommunikation och förhandling
- Fastighetsförmedling i ett internationellt perspektiv
- Fastighets- och bostadsmarknaden
- Mäklaruppdraget från intag till avslut
- Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn
- Bostadsfinansiering
- Kapitalmarknaden

2. Fastighetsrätt inkl. bostadsrätt (minst 22,5 högskolepoäng)

- Standardavtal och kontrakt
- Återgångsvillkor och friskrivningsklausuler
- Byggnadsskador och färdigställandeskydd

Allmän fastighetsrätt

- Kontraktsbrott och följder av detta i samband med överlåtelse
- Fastighetsöverlåtelse – köp, byte och gåva
- Fastighetstillbehör
- Rättsliga fel, rådgiftsfel och faktiska fel
- Ansvarsfördelning mellan säljare och köpare – före, under och efter köpet
- Servitut
- Olika former av nyttjanderätter, såsom arrenderätt, hyresrätt och tomträtt
- Ägarlägenheter
- Nyproduktion av småhus, såsom olika avtal vid köp av fastighet och entreprenad, parter, rättigheter och risker
- Panträtt i fast egendom

Speciell fastighetsrätt

- Fastighetsbildning, såsom klyvning, delning, avstyckning
- Inskrivning och stämpelskatt
- Expropriation
- Samfällighet och gemensamhetsanläggningar
- Ledningsrätt
- Planer och exploatering
- Bygglovsprocessen
- Fastighetsanknuten miljö rätt

Bostadsrätt

- Nyproduktion av bostadsrätt, såsom avtal, parter, rättigheter och risker
- Ombildning till bostadsrätt
- Panträtt
- Överlåtelse av bostadsrätt – köp, byte och gåva
- Bostadsrättsföreningars ekonomi, ekonomiska planer och årsredovisningar

Fortsättning på nästa sida.

3. Annan civilrätt (minst 15 högskolepoäng)

- Sak/säkerhets/fordringsrätt
- Familjerätt med särskilt fokus på bodelnings- och arvsrättsliga frågor
- Utsökningsrätt och konkurs
- Grundläggande processrätt, allmänna domstolar och förvaltningsdomstolar
- Avtalsrätt
- Avtals ingående
- Fullmakt
- Ogiltighet
- Kontraktetsrätt
- Köprätt
- Konsumenträtt

4. Skatterätt (minst 7,5 högskolepoäng)

- Beskattning av bostadsrätter – äkta och oäkta bostadsrätter
- De olika inkomstlagen
- Fastighetsavgift och fastighetsskatt
- Kapitalvinstberäkning och uppskjuten beskattning
- Skattesystemets uppbyggnad och funktion

5. Ekonomi (minst 7,5 högskolepoäng)

- Externredovisning

6. Byggnadsteknik (minst 7,5 högskolepoäng)

- Byggnadsteknik, ritningar och areaberäkning
- Energideklaration
- Klimatdeklaration
- Ombyggnad
- Konstruktion
- Byggmaterial
- Omfattning och innehåll i olika besiktningar, såsom överlåtelsebesiktning och entreprenadbesiktning

7. Fastighetsvärdering (minst 7,5 högskolepoäng)

- Etik och ansvar vid fastighetsvärdering
- Fastighetsvärderingens grunder
- Fastighetsvärdering ur ett nationalekonomiskt perspektiv
- Värdering av fastigheter och bostadsrätter, teori och praktisk tillämpning
- Värdering vid fastighetstaxering.