

Ny lag omfattar företag

Den 1 juli 2021 träder en ny fastighetsmäklarlag i kraft. Den medför att även mäklar företag behöver vara registrerade hos oss på Fastighetsmäklarinspektionen (FMI). Företagen kommer att hamna under vår tillsyn och ska betala en årlig avgift till oss.

Företag ska ansöka om registrering

Alla företag där fastighetsmäklare bedriver yrkesmässig förmedling ska ansöka om registrering och betala en ansökningsavgift. Kravet gäller dock inte enskilda firmor, advokatfirmor och företag som ägnar sig åt vissa typer av hyresförmedling.

Definitionen av ett mäklar företag i regeringens lagförslag är "juridiska personer i vilken en eller flera fastighetsmäklare bedriver yrkesmässig förmedling av fastigheter, delar av fastigheter, bostadsrätter, byggnader på annans mark, tomt-rätter, andelsrätter avseende lägenhet, arrende-rätter eller hyresrätter".

Mäklar företaget ansöker digitalt på fmi.se med start runt sommaren 2021. Senast 1 januari 2022 ska företaget ha ansökt för att få fortsätta med sin verksamhet.

Vi återkommer längre fram med mer detaljer om hur registreringen kommer att gå till. Redan nu kan du på vår webbplats läsa om vad vi granskar när vi handlägger ansökan.

Olika kategorier av registrering

Precis som när det gäller mäklare så ska företag ansöka om antingen fullständig registrering eller registrering för hyresförmedling. Med den nya lagen kommer också en ny registreringskategori för både mäklare och företag: särskild registrering för hyresförmedling. Kategorin avser de mäklare och företag som förmedlar hyresobjekt med en månadshyra på 10 000 euro eller mer. Dessa kommer att omfattas av penningtvättslagen.

Tillsyn och formella krav

Mäklaren kommer fortfarande att vara personligt ansvarig för förmedlingsuppdraget. Mäklar företaget ansvarar i sin tur för att ge sina mäklare förutsättningar för att sköta uppdraget enligt lagen.

Företaget ska betala en årlig avgift och meddela ändringar av företagsuppgifter till FMI som kommer att göra löpande kontroller av ledning, styrelse och ägare.

FMI kommer att kunna inleda tillsyn mot företag som antas bryta mot fastighetsmäklarlagen eller regler om penningtvätt. Tillsynen kan leda till att företaget får en disciplinpåföljd, eller till andra typer av sanktioner mot företaget eller personer i företagets ledning. Mer information om vår tillsyn kommer längre fram.

Håll dig och företaget uppdaterade

Vi uppdaterar vår webbplats allt eftersom arbetet med den nya lagen går framåt. Du kan också prenumerera på vårt nyhetsbrev för att hålla dig uppdaterad. Vi återkommer med mer information när den nya fastighetsmäklarförordningen och våra egna företagsrutiner är klara.

Vänliga hälsningar,
Fastighetsmäklarinspektionen

Läs mer på fmi.se/for-foretag

Anmäl dig till vårt nyhetsbrev

